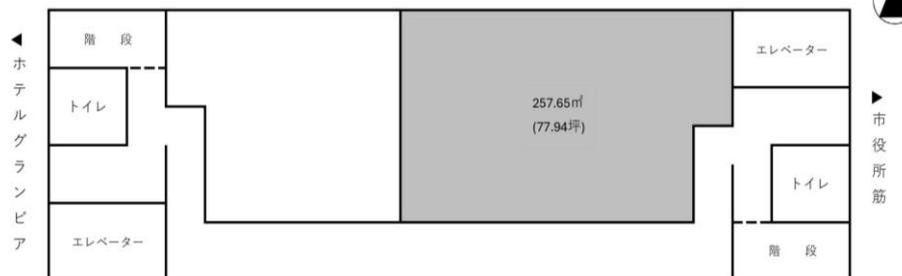


貸事務所

岡山駅前に面するアクセス便利な交通網で
ビジネスシーンを強力にサポート
ハイスペックなオフィス環境を備えた複合施設です。

- ☑ 最高の立地と優れたアクセス性
- ☑ 環境・省エネへ配慮と快適な執務スペース
- ☑ 高効率設備により一次エネルギー消費量を約 40%削減※
- ☑ 岡山駅の地下通路から直結
- ☑ 最大 300 名を収容可能な貸会議室

※ 一次エネルギー消費量の対象は、平成 28 年省エネ基準で定められる空気調和設備、
空気調和設備以外の機械換気設備、照明設備、給湯設備および昇降機とする。



※ 41.16 坪と 36.78 坪に分割可能

物件概要

募集階	10 階
募集面積	77.94 坪 / 257.65 ㎡
空室用途	事務所
契約形態	定期建物賃貸借契約 3 年間
賃料 ①	要相談
共益費②	
合計 ①+②	
敷金	賃料の 12 ヶ月分
入居時期	未定
物件名	ターミナルスクエア
所在地	岡山市北区駅元町 1-4
最寄り駅	山陽本線岡山駅 徒歩 1 分
竣工年月	2006 (平成 18) 年 1 月
規模	地上 13 階 地下 1 階
構造	鉄骨造 (耐火構造)
基準階面積	142.54 坪 / 471.20 ㎡
延床面積	3,379.94 坪 / 11,173.36 ㎡
警備	機械警備・有人警備併用
駐車場	機械式 最大 29 台
エレベーター数	4 基
基準天井高	3,000mm
基準床荷重	300 kg/㎡
空調・照明	空冷ヒートポンプパッケージエアコンによる個別分散方式。空調と照明更新による省エネ対策を 2025 年 1 月完了。
その他	駐車場をご希望の場合は別途ご相談ください。



株式会社スクエアビル

〒700-0024 岡山市北区駅元町 1-4
<https://square-building.com/>

お問い合わせ

☎ 086-224-0371

E-mail info@square-building.com
営業時間 9:00 ~ 17:00 (土日祝休)

■取引態様
賃主

■情報公開日
2026 年 1 月 22 日