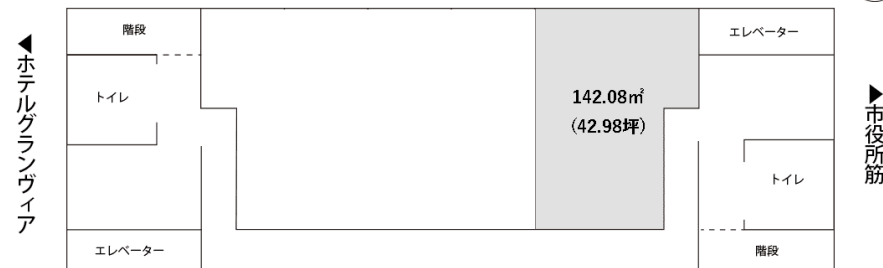


## 賃店舗・貸事務所

岡山駅前に面するアクセス便利な交通網で  
ビジネスシーンを強力にサポート  
ハイスペックなオフィス環境を備えた複合施設です。

- ☑ 最高の立地と優れたアクセス性
- ☑ 高いデザイン性と信頼の構造基準
- ☑ 環境・省エネへの配慮と快適な執務スペース
- ☑ 最大 300 名を収容可能な貸会議室
- ☑ 岡山駅の地下通路から直結



## 物件概要

募集階	2階
募集面積	42.98坪 / 142.08㎡
空室用途	店舗 / 事務所
賃料 ①	月額 687,680円 (16,000円/坪)
共益費 ②	月額 171,920円 (4,000円/坪)
合計 ①+②	月額 859,600円 (税別)
敷金	8,252,160円 (賃料12ヶ月分)
入居時期	2022年12月1日
物件名	ターミナルスクエア
所在地	岡山市北区駅元町1-4
最寄り駅	山陽本線岡山駅 徒歩1分
竣工年月	2006(平成18)年1月
規模	地上13階 地下1階
構造	鉄骨造(耐火構造)
基準階面積	142.54坪 / 471.20㎡
延床面積	3,379.94坪 / 11,173.36㎡
警備	機械警備・有人警備併用
駐車場	機械式 最大29台
エレベーター数	4基
基準天井高	3,000mm
基準床荷重	300kg/㎡
空調	空冷ヒートポンプパッケージエアコンによる 個別分散方式
その他	駐車場をご希望の場合はご相談ください。



## 株式会社スクエアビル

〒700-0032 岡山市北区駅元町1-4  
<http://square-building.com/>

お問い合わせ

☎ 086-224-0371

FAX 086-224-8830  
E-mail info@square-building.com  
営業時間 9:00 ~ 17:00 (土日祝休)

### ■取引態様

賃主

### ■情報公開日

2022年6月1日